

Slim bouwen met hoger rendement!



Gebouwen kunnen veel efficiënter, schoner en economischer gerealiseerd, onderhouden en gerenoveerd worden! Toch is het bouwen en beheren van woningen en bedrijven decennia lang nauwelijks verbeterd...

Een gebouw neerzetten vraagt inzet van verschillende disciplines, waardoor de doorlooptijd van een bouwproject relatief lang is. De faalkosten binnen de bouwsector liggen ruim boven tien procent. Maar liefst dertig procent van de totale afvalhoop wordt door de bouw veroorzaakt en ruim een derde van het wegtransport is gerelateerd aan de bouwsector. Traditionele gebouwen kunnen slechts met moeite aangepast worden, daardoor is de levensduur vaak aan de korte kant.

Slimbouwen staat voor: reductie van materiaal, volume en energie en efficiency en flexibiliteit in zowel de ontwerp-, realisatie- als gebruiksfase van een gebouw. Slimme vloeren en wanden zijn in dit concept belangrijke elementen.

Slimbouwen biedt daardoor alle ruimte voor klimaattechnisch innovatieve en energieverbruik besparende bouwoplossingen.

Door prefabricage, het ontkoppelen van de installaties van de bouwkundige elementen en het 'slim' omgaan met materiaal en arbeid wordt de bouwtijd aanzienlijk verkort.

Het wegtransport is vanwege het vermijden van een groot deel van het afval aanzienlijk minder.

De stichtingskosten van Slimbouwen zijn meestal niet hoger dan bij traditionele bouw. Bij een groter volume wordt het vaak zelfs een stuk goedkoper.

Het Slimbouwen concept is zowel te gebruiken in een nieuwbouwsituatie als in een renovatieproject.

Als ondersteuning bij de economische onderbouwing van de keuze voor Slimbouwen kunnen KPMG en S&G en partners de kosten en baten van de verschillende bouw- of renovatieopties nauwkeurig doorrekenen. Dit wordt gedaan met behulp van **kosten-/baten analyses** en **kwantitatieve onderhoudsanalyses** op basis van Life Cycle Costing principes.



De **kwantitatieve onderhoudsanalyses** hebben hierbij twee doelen:

- De huidige methodiek van onderhoud doorlichten en inzicht krijgen in kostenbesparende aanpassingen van het ontwerp.
- De bedrijfseconomische levensduur berekenen.

Investerings- en aankoopkeuzes worden vaak gedaan op grond van de laagste stichtingskosten voor de opdrachtgever. Hierbij houdt men bijvoorbeeld weinig rekening met de woonlasten voor de gebruiker. Hierbij is juist het energieverbruik een belangrijke factor. Deze kunnen bij Slimbouwen beduidend lager uitvallen. **Kosten-/baten analyses** over de levensduur geven een helder inzicht in deze en alle andere kosteneffecten over de totale levensduur van het project.

Naast economische voordelen, kunnen ook ecologische voordelen ten opzichte van traditionele bouw door KPMG/S&G in beeld worden gebracht. Hierbij kunnen we rekenen met of zonder de impact van de (vermeden) maatschappelijke kosten.

S&G en partners werkt (onder andere) op het gebied van gebouwbeheer samen met de (Nederlandse) Stichting SlimBouwen en KPMG Advisory in Vlaanderen. S&G is werkzaam in Nederland, België, Duitsland, Hongarije en Tsjechië in de sectoren energie- en waterproductie en - levering, onroerend goed, ingenieursbedrijven, luchtvaart, overheid en aannemers.

S&G en Partners
Bijsterhuizen 11 60 B
6546 AS Nijmegen
Tel: 024-6450006 Fax: 024-6424151
info@sg-partners.nl; www.sg-partners.nl

