

Kosten openbare verlichting optimaal

Overheid en gemeenten kiezen steeds vaker voor zogenaamde *design, build, maintain, finance and operate* (DBMFO) constructies en laten meer taken aan de markt over. S&G heeft ten behoeve van gemeenten een model voor *partnership* ontwikkeld op het gebied van openbare verlichting. Hierbij draagt de contractor zorg voor zowel instandhouding, nieuwbouw als financiering. De contractor (of het financieringsbedrijf) koopt de openbare verlichting aan en onderhoudt deze voor een vaste, gemiddelde prijs, uitgesmeerd over de levensduur van de lichtmasten.

Bij uitbesteding moeten de gemeenten rekening houden met vaak min of meer een vast jaarlijks budget voor instandhouding van de openbare verlichting. Echter, omdat openbare verlichting in het verleden via schoksgewijze uitbreiding van de gemeente is gerealiseerd, is vaak ook schoksgewijs vervanging nodig en dit heeft een ongewenste impact op de gemeentelijke financiën.

Veel gemeenten hebben de laatste jaren bezuinigd op openbare verlichting en hier is dan ook sprake van een aanmerkelijke achterstand bij het vervangen van masten en armaturen.

De contractor zorgt nu dat deze achterstand in vervangingsinvesteringen binnen enkele jaren ingehaald kan worden. De gemeenten ontvangen in een *partnership* de "boekwaarde" van de openbare verlichting (OV), zodat geen dubbele lasten ontstaan. In plaats van een financieel gat door investeringsachterstanden krijgt de gemeente dus geld. Een OV-net is dynamisch en moet dus altijd aangepast kunnen worden. Net als de kosten van de achterstand in vervangingsinvesteringen worden veranderingen in het OV-net steeds over de levensduur van het OV-net gefinancierd.

Daardoor zijn in de tarieven slechts beperkte schommelingen te verwachten en dat is alleen maar gunstig voor de gemeentelijke financiële huishouding.



De contractor stelt zich in deze overeenkomst als partner op. Met andere woorden: de contractor heeft als doel de openbare verlichting goedkoper te maken. Hiertoe zijn veel mogelijkheden beschikbaar: Kritisch kijken naar de *replace* van de lampen, door bij profielaanpassingen niet direct door nieuw te vervangen en de inzet van nieuwe technologie. Ook mogelijk is bij vervanging courante "look-alikes" in te zetten in plaats van kostbare masten en armaturen die niet courant zijn en daardoor duur. Een andere mogelijkheid is het assortiment masten en armaturen door te lichten en te standaardiseren.

Om deze mogelijkheden adequaat te kunnen toepassen, worden in de overeenkomst de situaties beschreven waar de contractor dit zonder overleg kan doen en in welke situaties hiervoor wel overleg nodig is. De contractor stelt zich dus als gemeentelijke ondernemer op. De investeringen die leiden tot besparingen, worden weer over de levensduur verdeeld, maar per saldo moeten de tarieven door deze ontwikkelingen dalen. De "winst" die de contractor zo behaalt wordt gedeeld tussen contractor en de betrokken gemeente. Door een efficiëntere inzet van mensen en materieel, minder kosten bij acquisitie en goedkoper inkopen kan de contractor daardoor ook een scherpe prijs aanbieden. Gemeenten verdienen er dus in meerdere opzichten op.

Een adequate realisatie van de hierboven beschreven werkconstructie wordt dynamisch ondersteund met behulp van de LCC-AM/QM software van S&G en partners.

Wilt u meer informatie over dit onderwerp, neemt u dan contact op met S&G en partners.

S&G en Partners
Bijsterhuizen 11 60 B
6546 AS Nijmegen
Tel: 024-6450006 Fax: 024-6424151
info@sg-partners.nl; www.sg-partners.nl

